



**VPS priemonė „Pagrindinės paslaugos ir kaimų atnaujinimas kaimo vietovėse“**

**Veiklos sritis „Parama investicijoms į visų rūšių mažos apimties infrastruktūrą“**

**Kvietimui Nr. 6 suma:  
146 428,50 Eur**

**Terminai**

Vietos projektų paraiškų rinkimo pradžia  
2018 m. balandžio 3 d.

**Vietos projektų paraiškų rinkimo pabaiga**  
2018 m. birželio 1 d.

**PARAMA TEIKIAMA**

- Investicijos skiriamos viešiesiems pastatams, statiniams gerinti, atnaujinti, aplinkai tvarkyti, siekiant gyvenimo kokybės gerinimo, VVG teritorijos gyvenamųjų vietovių patrauklumo didinimo;
- Parama pagal priemonę teikiama objektų, kuriuose teikiamos paslaugos VVG teritorijos vietovėse – prekyviečių, bendruomenės namų, aikščių ir kt. – atnaujinimui ir tvarkymui. Remiamos investicijos, skirtos viešo naudojimo infrastruktūrai, susijusiai su laisvalaikio, poilsio, sporto ir kultūrine veikla VVG teritorijoje. Svarbus tvarios kaimo plėtros aspektas – VVG teritorijos teikiamos kokybiškos ir įvairiapusiškos paslaugos. Paslaugų trūkumas VVG teritorijoje daro neigiamą įtaką vietovių gyvybingumui, riboja ekonomikos plėtrą. Paslaugų teikimas yra būtina sąlyga, norint pritraukti asmenis, galinčius dirbti ir investuoti VVG teritorijoje;
- Parama investicijoms į visų rūšių mažos apimties infrastruktūros kūrimą, gerinimą arba plėtojimą, įskaitant investicijas į atnaujančiosios energijos gamybą ir energijos taupymą.

**GALIMI PAREIŠKĖJAI**

- savivaldybės administracija ir (arba) savivaldybės įsteigti juridiniai asmenys;
- kiti viešieji juridiniai asmenys: *taikoma NVO, savivaldybių administracijoms, jų įstaigoms ar įmonėms, teikiančioms viešąsias paslaugas, ir kitoms biudžetinėms įstaigoms.*
- GALIMI PAREIŠKĖJO PARTNERIAI - juridiniai asmenys.

Didžiausia paramos suma  
48 809,50 Eur

→

80 %

**TINKAMU NUOSAVU INDĖLIU YRA LAIKOMA:**

- pareiškėjo nuosavos piniginės lėšos arba savivaldybės biudžeto lėšos;
- tinkamo vietos projekto partnerio nuosavos piniginės lėšos;
- pareiškėjo skolintos lėšos;
- pareiškėjo ir (arba) tinkamo vietos projekto partnerio įnašas natūra – nekilnojamoju turtu.

EIL. NR.	VIETOS PROJEKTŲ ATRANKOS KRITERIJAI (Didžiausia galima surinkti balų suma yra 100 balų. Mažiausias privalomas balų skaičius 60 balų)	BALAI
1.	Projekto naudos gavėjų teritorinė aprėptis (matuojama seniūnijų lygiu)	20
2.	Projektas įgyvendinamas partnerystėje su keliais subjektais (ne mažiau kaip du subjektai). Šis atrankos kriterijus detalizuojamas taip:	30
2.1.	Įgyvendinamas kartu su trimis arba daugiau organizacijomis, įstaigomis, kurios atstovauja trimis ar daugiau skirtingiems sektoriams: nevyriausybiniam, verslo ir valdišos	30
2.2.	Įgyvendinamas kartu su dviem organizacijomis, įstaigomis kurios atstovauja dviem skirtingiems sektoriams: nevyriausybiniam, verslo ir (arba) valdišos	20
3.	Projektas įgyvendinamas gyvenamojoje vietovėje, kurioje yra veikianti, įstaiga, įmonė, institucija, bažnyčia ar kitos organizacijos (taikoma, kai vietovėje yra ne mažiau kaip 4 veiklą vykdančios subjektai (įstaiga, įmonė, organizacija))	20
4.	Projektas įgyvendinamas didesnėje (pagal gyventojų skaičių) vietovėje. Šis atrankos kriterijus detalizuojamas taip:	30
4.1.	nuo 1 500 ir daugiau gyventojų	30
4.2.	nuo 1 000 iki 1 500 gyventojų	20
4.3.	nuo 500 iki 1 000 gyventojų	10

## TINKAMŲ FINANSUOTI IŠLAIDŲ KATEGORIJOS

### • Naujų prekių įsigijimo:

naujų įrenginių ir (arba) įrangos, skirtų projekto reikmėms, pirkimo ir įrengimo išlaidos.

### • Darbų ir paslaugų įsigijimo:

projekte numatyti veikai vykdyti skirto nekilnojamojo turto statybos ir (arba) gerinimo, įskaitant teritorijų tvarkymą, viešųjų kultūros paveldo objektų tvarkybą, išlaidos.

### • PVM

kurio vietos projekto vykdytojas pagal LR pridėtinės vertės įstatymą neturi galimybes įtraukti į PVM ataskaitą, yra tinkamas finansuoti iš paramos lėšų.

- **Vietos projekto bendrosios išlaidos** (įskaitant viešinio priemonių, nurodytų Vietos projektų administravimo taisyklių 163–166 punktuose, įsigijimo);

atlyginimas architektams, inžinieriams ir konsultantams už konsultacijas, susijusias su aplinkosauginiu ir ekonominiu tvarumu, kitų su jais susijusių dokumentų rengimą, kai šios išlaidos, susijusios su nekilnojamojo turto statyba ir gerinimu, naujų įrenginių ir įrangos, įskaitant techniką, pirkimu, taip pat vietos projekto viešinio išlaidos. Vietos projekto bendrosios išlaidos negali viršyti 10 proc. kitų tinkamų finansuoti vietos projekto išlaidų (skaičiuojama nuo visų tinkamų finansuoti išlaidų, išskyrus bendrąsias).

### • Įnašas natūra

pareiškėjo ir (arba) tinkamo vietos projekto partnerio įnašas natūra – nekilnojamoju turtu.

## NETINKAMOS FINANSUOTI IŠLAIDOS

- neįtinkančios Vietos projektų administravimo taisyklių 27 punkte nurodytų tinkamų finansuoti išlaidų kategorijų ir neišvardytos FSA;
- neišvardytos VVG patvirtintoje vietos projekto paraiškoje (po vietos projekto paraiškos pateikimo neleidžiama įtraukti naujų išlaidų ar jas keisti kitomis);
- išlaidų dalis, viršijanti tinkamų finansuoti išlaidų įkainį (kai toks yra nustatytas);
- nepagrįstai didelės išlaidos;
- vietos projekto administravimo išlaidos;
- nekilnojamojo turto įsigijimo išlaidos;
- naudotų prekių įsigijimo išlaidos ir naujų prekių įsigijimo išlaidos mokymų vietos projektuose;
- baudos, nuobaudos ir bylinėjimosi išlaidos;
- išlaidos, nepagrįstos faktime gautų prekių, atliktų darbų ar suteiktų paslaugų verte;
- išlaidos, kurios buvo finansuotos (apmokėtos) iš Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto ir (arba) savivaldybių biudžetų, kitų piniginių šaltinių, kuriais disponuoja valstybė ir (arba) savivaldybės, ES struktūrinių fondų, kitų ES finansinės paramos priemonių ar kitos tarptautinės paramos lėšų ir kurioms apmokėti skyrus paramos VPS įgyvendinti lėšų jos būtų pripažintos tinkamomis finansuoti ir apmokėtos daugiamei vietai kartą (jeigu vietos projekto vykdytojas – vežiojo juridinio asmens veikla finansuojama iš Lietuvos Respublikos valstybės ir (arba) savivaldybių biudžetų, ir jis iki vietos projekto patvirtinimo patiria vietos projekto bendrųjų išlaidų, jos gali būti pripažintos tinkamomis finansuoti, jeigu buvo apmokėtos iš Lietuvos Respublikos valstybės ir (arba) savivaldybių biudžetų asignavimų, kurie skirti projektams finansuoti);

- PVM, kurį vietos projekto vykdytojas (išskyrus vietos projektų vykdytojas, nurodytus Vietos projektų administravimo taisyklių 27.4 papunktyje) pagal Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymą turi ar galėtų turėti galimybę įtraukti į PVM ataskaitą (net jei tokio PVM vietos projektų vykdytojas į ataskaitą neįtraukė), yra netinkamas finansuoti iš paramos lėšų;
- išlaidos, nebūtinai vietos projekto sėkmingai įgyvendinti ir neatitinkančios patikimo finansų valdymo principo, pavyzdžiui, vietos projekto poreikius viršijančių techninių parametrijų gaminių, prabangaus dizaino (opdailos) gaminių ar gaminių su projekto vykdytojų nereikalingomis funkcijomis (tū kurias sumokama papildomai) įsigijimo išlaidos, prabangos prekių ar medžiagų įsigijimo išlaidos (išskyrus tinkamai pagrįstas atvejis, pavyzdžiui, kai nėra kitos galimybės);
- trumpalaikis turas, įgytas vietos projekto vykdytojo vietos projekto įgyvendinimo metu vietos projektui įgyvendinti skirtomis lėšomis, kurio vertė yra mažesnė nei vietos projekto vykdytojo numatyta mažiausia ilgalaikio turto vertė. Trumpalaikio turto apibrėžtis pateikiama Lietuvos Respublikos pelno mokesčio įstatymo (Žin., 2001, Nr. 110-3992) 13 straipsnio 4 dalyje;
- paprastojo (einamojo) remonto išlaidos;
- išperkamosios (finansinės nuomos) išlaidos;
- žemės ir (arba) kito nekilnojamojo turto pirkimo ir (arba) nuomos;
- religinių paskirties pastatų, jų statinių kompleksų ir priklausiančių kapitalinis remontas, rekonstravimas, nekilnojamojo turto pagerinimas, avarijos grėsmės pašalinimas, konservavimas, restauravimas, atkūrimas;
- privatiems asmenims priklausančios infrastruktūros kūrimas ir gerinimas;

- savivaldybės administracijos ir jos filialų (seniūnijų) pastatų tvarkymas;
- valstybinių kelių, jų ruožų, kitiems juridiniams ir (ar) fiziniams asmenims, kitoms organizacijoms, jų padaliniais priklausantiems kelių, apibrėžtų Lietuvos Respublikos kelių įstatyme, statyba ir (ar) rekonstravimas;
- buitinių nuotekų tvarkymas sistemų rekonstravimas ir (arba) nauja statyba (išskyrus pastatų eksploatavimui reikalingų vidaus buitinių nuotekų sistemų, paviršinių nuotekų tinklų ir susijusios infrastruktūros, rekonstravimą, kapitalinį remontą ir (arba) naują statybą);
- bešeiminių statinių griovimo išlaidos;
- gyvenamosios paskirties patalpų įrengimo išlaidos;
- naujų vandens telkinių įrengimo išlaidos;
- gyvūnų, vienišųjų augalų įsigijimo išlaidos;
- projektinio pasiūlymo ir paraiškos rengimo išlaidos;
- naujų pastatų statybos (išskyrus visuomeninės paskirties pastatams šildyti skirtas katilines), priestatų ir esamų pastatų naujų priestatų, antstatų ir (ar) jų dalių statybos ir rekonstravimo, jei naujai pastatyto priestato, antstatų ir rekonstruoto pastato papildomas plotas yra didesnis nei 50 proc. pirminio pastato ploto;
- įrangos ir (ar) inventoriaus, skirto sukurtos infrastruktūros priežiūrai ir eksploatavimui, įsigijimo išlaidos;
- meno kūrinių, skulptūrų, statulų įsigijimas.

### TINKAMUMO SĄLYGOS TINKAMOMS FINANSUOTI IŠLAIDOMS

- būti aiškiai nurodytos Vietos projektų finansavimo sąlygų apraše dalyje, skirtoje tinkamų finansuoti išlaidų sąrašui;
- būti detaliai išdėstytos vietos projekto paraiškose;
- būti tiesiogiai susijusios su vietos projekto įgyvendinimu ir būtinos (vietos projekto tikslai nebūtų pasiekti be vietos projekte numatytų praeinančių finansuoti išlaidų);
- būti patikrinamos vietos projekto įgyvendinimo ir jo kontrolės laikotarpiais (pvz., patikrų vietoje, auditų metu įmanoma įsitikinti, kad tokios išlaidos buvo faktiškai patirtos);
- vietos projekto išlaidos turi būti **nekeliamos** vietos projekto įgyvendinimo metu;
- **neviršyti** rinkos kainų (*3 skirsnį praeinančių išlaidų, Ministerija ir nepriklausomų ekspertų rinkos tyrimuose nustatytas lygis*);
- neriboti didžiausios paramos vietos projektui įgyvendinti dydžio ir didžiausios galimos paramos vietos projektui įgyvendinti lygmenios dalies, nurodytų VPS ir Vietos projektų finansavimo sąlygų apraše;
- atitikti taikytinus ES ir nacionalinius standartus;
- būti patirtos nepažindint pirminių turto, nurodytos *ID-359 taisyklių 139-144 punktuose*;
- būti pagrįstos išlaidų pagrindu ir išlaidų apskaitoje įrodymo dokumentais;
- būti patirtos tinkama laikotarpiu, kuris turi būti nurodytas Vietos projektų patvirtinime finansavimo sąlygų apraše, bet ne anksčiau kaip nuo vietos projekto pateikimo dienos ir ne vėliau kaip iki vietos projekto įgyvendinimo tinkamo laikotarpio pabaigos, išskyrus vietos projekto bendrąsias išlaidas. Vietos projekto bendrąsias išlaidas gali būti patirtos ne anksčiau kaip 12 (dvyliką) mėnesių iki vietos projekto paraiškos pateikimo dienos. Vietos projekto tinkamas įgyvendinimo laikotarpis – iki 24 mėn. nuo vietos projekto vykdytojo sutarties sudarymo dienos. Visos vietos projektų įgyvendinimo išlaidos pagal KPP priemonės „LEADER“ veiklos tūrį „Parama vietos projektams įgyvendinti pagal VPS“ (kodas 19.2) turi būti patirtos ir pagrįstos išlaidų pagrindu bei išlaidų apmokėjimo įrodymo dokumentais ne vėliau kaip iki 2023 m. liepos 1 d. Visais atvejais vietos projektų įgyvendinimo išlaidos turi būti patirtos ne vėliau kaip 1 (vienas) mėnuo iki konkretės VPS įgyvendinimo pabaigos.

### TINKAMUMO SĄLYGOS PAREIŠKĖJUI

- atitikti VPS nurodytą tinkamą paramos gavėją: savivaldybės administracija, savivaldybės įsteigti juridiniai asmenys, kiti viešieji juridiniai asmenys;
- neturėti nė vieno nepabaigto įgyvendinti vietos projekto arba būti įgyvendinančiam leidžiama projektų kiekį KPP lygmeniu (į žmogiškąjį kapitalą) tuo pat metu (netaikoma savivaldybių administracijoms ir kitoms biudžetinėms įstaigoms);
- būti registruotu VPS vykdytoju, kuriai teikiama vietos projekto paraiška, teritorijoje arba rajono savivaldybės, kurioje veikia VPS vykdytoja, atstovaujamoje teritorijoje ir vykdyti veiklą VPS vykdytojos teritorijoje;
- būti neskolingu Valstybinei mokesčių inspekcijai prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos ir Valstybiniam socialinio draudimo fondui prie Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos. Ši nuostata netaikoma kai mokesčių, dėsningųjų, baudų mokėjimas atdėtas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka arba dėl šių mokesčių, dėsningųjų, baudų vyksta mokėstinis ginčas;
- tvarkyti buhalterinę apskaitą Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka;
- per paskutinius vienerius metus (skaičiuojama nuo galutinio sprendimo dėl pažeidimo padarymo priemonės dienos) nebūti padariusiam pažeidimo, susijusio su EŽŪFKP ir EJRŽF paramos, skirtos 2007–2013 metų ir 2014–2020 metų finansavimo laikotarpiams, panaudojimu ar siekiu panaudoti, apie kurį teisės aktų nustatyta tvarka buvo pranešta Europos Komisijai (vadovaujamosi Agentūros duomenimis).

- neturėti finansinių sunkumų, t. y. neturėti iškeltos bylos dėl bankroto, nebūti likviduojami;
- veikti sąžiningai, t. y.:
  1. savo veiksmais ar neveikimu nebūti sukūrusiu neteisėtų sąlygų gauti paramą;
  2. pateikti rašytinį prašymą nušalinti nuo vietos projektų atrankos. Taikoma, kai vietos projekto paraišką teikia VPS vykdytojos kolegialaus valdymo organo narys, VPS vykdytojos darbuotojas arba šioms išvardytiems asmenims artimi asmenys ir dėl to kyla interesų konfliktas ir (arba) atsiranda asmeninis suinteresuotumas;
  3. vietos projekto paraiškose, prie jos pridėdamuose ar pagal VPS vykdytojos ir (arba) Agentūros paklausimą pateiktuose dokumentuose būti pateikusi teisingą informaciją.

### TINKAMUMO SĄLYGOS VIETOS PROJEKTO PARTNERIUI

- pagal analogiją atitikti nurodytas tinkamumo sąlygas pareiškėjui;
- pateikti jungtinės veiklos sutartį. Jeigu vietos projekte numatytos vietos projekto partnerio pareigos, susijusios su finansiniais įsipareigojimais, vietos projekto paraiškose ir jungtinės veiklos sutartyje finansiniai įsipareigojimai turi būti aiškiai įvardyti (pavyzdžiui, vietos projekto partneriu yra VVG teritorijoje veikiantis rajono savivaldybė arba jos įstaiga, kuri įsipareigoja įdarbinti darbuotojus ir jų darbo vietas išlaikyti po vietos projekto įgyvendinimo ir visu vietos projekto kontrolės laikotarpiu, tokiu atveju vietos projekte ir jungtinės veiklos sutartyje turi būti aiškiai nurodytas šis įsipareigojimas);
- prie jungtinės veiklos sutarties turi būti pridėti pasirašiusio asmens teisę priimti įsipareigojimus įrodantys dokumentai (jeigu įgaliojimai suteikiami norminiu teisės aktu, skelbiamu Teisės aktų registre, pakanka pateikti nuorodą į to teisės akto pavadinimą ir straipsnio arba punkto Nr.);
- vietos projekto vykdytojas atstovauja visiems vietos projekto partneriams vietos projekto įgyvendinimo klausimais ir privalo užtikrinti, kad VP partneris būtų tinkamai informuotas apie jo pareigas, susijusias su VP sutarties vykdymu ir įgyvendinimu.

### TINKAMUMO SĄLYGOS VIETOS PROJEKTUI

- vietos projektas turi būti parengtas pagal nustatytą Vietos projekto paraiškios formą;
- vietos projekto tikslai turi atitikti VPS priemonės, pagal kurią teikiamas vietos projektas, tikslus ir prisidėti prie jų įgyvendinimo;
- vietos projektas turi būti įgyvendinamas VVG teritorijoje;
- jeigu vietos projekte numatyta veikla, susijusi su investicijomis į nekilnojamąjį turtą, nekilnojamojo turto registracijos vieta turi būti VVG teritorijoje;
- jei vietos projekte numatyti statinio statybos (naujo statinio statyba, statinio rekonstravimas, statinio kapitalinis remontas) ar infrastruktūros įrengimo, atnaujinimo darbai, iki vietos projekto paraiškios atrankos vertinimo pabaigos turi būti pateiktas statinio techninis projektas arba projektiniai pasiūlymai. Statinio techninis projektas, statinio projekto bendrosios ekspertizės arba, skatinės ekspertizės (kai ji privaloma) akty, ir statyba leidžiama dokumentai turi būti pateikti kartu su pirmuoju mokėjimo prašymu. Išskyrus nesudėtingus statinius. Statybos užbaigimo dokumentas, įrodantis, kad statinys pastatytas pagal statinio techninį projektą ir atitinka jame numatytą paskirtį, turi būti pateikti ne vėliau kaip su galutiniu mokėjimo prašymu. Paramos lėšomis taip pat finansuojami statybos darbai (nurodyti Statybos techninio reglamento įsakymo Nr. 622, 12.1–12.11 papunkčiuose);

- jei vietos projekte numatyta tik nesudėtingu statinių statyba, rekonstravimas ar kapitalinis remontas, kartu su paramos vietos projekto paraiška pateikiamas parengtas supaprastintas statybos, rekonstravimo projektas ar kapitalinio remonto aprašas (kai juos privaloma rengti) ir leidimas statyti naują statinį, leidimas rekonstruoti statinį, leidimas atlikti statinio kapitalinį remontą (kai jis privalomas pagal statybos techninį reglamentą) arba kitus dokumentus (sklypo planą su pažymėjimais esamais ir projektuojamais statiniais, jų eksplikacija ir aiškinamąjį raštą) ir statinio statybos kainos apskaičiavimų (projekto statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis);
- jeigu vietos projekte numatytos investicijos pagal *3D-359 taisyklių 23.1.6 ir (arba) 23.1.7 papunkčius*, ir pagal numatytų darbų pobūdį turi būti atliktas statinio techninio projekto statybos skaičiuojamosios kainos dalies ekspertizė, ji atliekama vadovaujantis statybos techninio reglamento nuostatomis. Ekspertizės išvada turi būti pateikta iki pirmojo mokėjimo prašymo pateikimo dienos.

### JEIGU VIETOS PROJEKTE NUMATYTOS INVESTICIJOS Į NEKILNOJAMĄJĮ TURĄ

1. kuris nuosavybės teise priklauso fiziniam asmeniui ir (arba) privačiam juridiniam asmeniui, ir (arba) viešajam juridiniam asmeniui (išskyrus valstybės institucijas, įstaigas ir savivaldybes), jos yra tinkamos finansuoti iš paramos VPS įgyvendinti lėšų, jeigu pareiškėjas ir (arba) tinkamas vietos projekto partneris valdo tą nekilnojamąjį turtą nuosavybės, nuomos ar kito teisėto naudojimosi pagrindais (netaikoma, kai numatytos investicijos į naujų pastatų ir statinių statybą); teisėtą nekilnojamojo turto valdymą, naudojimą ir disponavimą įrodančios daiktinės teisės, juridiniai faktai turi būti įregistruoti VĮ Registrų centre ne trumpesniais kaip 10 (dešimt) metų laikotarpiui nuo vietos projekto paraiškos pateikimo dienos. Jeigu vietos projekte numatytos investicijos į naujų pastatų ir (ar) statinių statybą, žemė po naujai statomais pastatais ir (ar) statiniais nuosavybės teise turi priklausyti pareiškėjui (fiziniam asmeniui ir (arba) privačiam juridiniam asmeniui, ir (arba) viešajam juridiniam asmeniui (išskyrus valstybės institucijas, įstaigas, savivaldybes ir jų įstaigas). Žemė NVO įgyvendinamų vietos projektų atveju turi priklausyti pareiškėjui ir (arba) vietos projekto partneriui – viešajam juridiniam asmeniui, nuosavybės teise (vietos projekto partneriai – valstybės institucijos, įstaigos, savivaldybės ar jų įstaigos – valdo žemę nuosavybės, nuomos ar kito teisėto naudojimo pagrindais. Teisėtą nekilnojamojo turto valdymą, naudojimą ir disponavimą įrodančios daiktinės teisės, juridiniai faktai turi būti įregistruoti VĮ Registrų centre ne trumpesniais kaip 10 (dešimt) metų laikotarpiui nuo vietos projekto paraiškos pateikimo dienos);

19

2. kuris nuosavybės teise priklauso valstybei arba savivaldybei, jos yra tinkamos finansuoti iš paramos VPS įgyvendinti lėšų, jeigu vietos projekto paraišką teikia ir vietos projektą įgyvendina asmuo, kuriam suteikta teisė valdyti, naudoti nekilnojamąjį turtą ir disponuoti juo pagal nuomos, panaudos, patikėjimo sutartis arba kitus teisėtą valdymą, naudojimą ir disponavimą nekilnojamoju turtu įrodančius dokumentus, kuriuose, be kita ko, nurodytas leidimas atlikti vietos projekte numatytas investicijas. Teisėtą nekilnojamojo turto valdymą, naudojimą ir disponavimą įrodančios daiktinės teisės, juridiniai faktai turi būti įregistruoti VĮ Registrų centre ne trumpesniais kaip 7 (septynerių) metų laikotarpiui nuo vietos projekto paraiškos pateikimo dienos. Tuo atveju žemės sklypas nesuformuotas, turi būti gautas rašytinis Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos pritarimas planuojamai veiklai vykdyti;
3. kuris nuosavybės teise priklauso keliems bendraturčiams (įskaitant bendrosios jungtinės nuosavybės teise valdomą nekilnojamąjį turtą, priklausantį sutuoktiniams), prie vietos projekto paraiškos turi būti pridėti visų nekilnojamojo turto savininkų sutikimai dėl vietos projekte numatytų investicijų.

20

### VIETOS PROJEKTO TURINYS TURI BŪTI NESUSIJĘS SU ŠIOMIS VEIKLOS SRITIMIS

- alkoholinių gėrimų gamyba;
- tabako gaminių gamyba;
- ginklų, šaudmenų ir jų dalių gamyba;
- azartinių lošimų, lažybų, loterijų organizavimu;
- finansiniu tarpininkavimu, pagalbine finansinio tarpininkavimo veikla;
- draudimo, perdraudimo ir pensijų lėšų kaupimo veikla;
- nekilnojamojo turto operacijomis, t. y. nekilnojamojo turto pirkimu ir pardavimu;
- teisinės veiklos organizavimu;
- medžioklė, gyvūnų gaudymu spąstais ir kitais įrankiais, medžioklės ir brakerieravimo patirties sklaida ir su tuo susijusiomis paslaugomis;
- farmacinė veikla;
- krovinių gabenimu keliais.

21

### TINKAMUMO SĄLYGOS, SUSIJUSIOS SU PAREIŠKĖJO NUOSAVU INDELIU

- prie vietos projekto galima prisidėti vienos rūšies tinkamu nuosavu indėliu (pvz., piniginemis lėšomis) arba keliomis tinkamo nuosavo indėlio rūšimis (pvz., piniginemis lėšomis ir įnašu natūra – nekilnojamoju turtu);
- jeigu pareiškėjas prie vietos projekto įgyvendinimo prisideda nuosavomis lėšomis, prie vietos projekto paraiškos turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad pareiškėjas turi pakankamai nuosavų lėšų prisidėti prie vietos projekto įgyvendinimo (rodymo dokumentai turi būti išduoti arba sukurti (pvz., naudojant el. bankininkystės sistemą) finansų institucijų (bankų, kredito unijų) ir (arba) viešojo juridinio asmens, kurio veikla finansuojama iš Lietuvos Respublikos valstybės ir (arba) savivaldybių biudžetų (pvz., savivaldybės tarybos sprendimas skirti lėšas vietos projektui įgyvendinti). Dokumentai turi būti pateikti ne vėliau kaip iki vietos projekto paraiškos atrankos vertinimo pabaigos;
- jeigu prie vietos projekto piniginemis lėšomis prisideda tinkamas pareiškėjo partneris, prie vietos projekto paraiškos turi būti pateikti dokumentai, kuriais įrodoma, kad tinkamas vietos projekto partneris turi pakankamai nuosavų lėšų prisidėti prie vietos projekto įgyvendinimo (rodymo dokumentai turi būti išduoti arba sukurti patikimo subjekto – finansinių institucijų (bankų, kredito unijų) ir (arba) viešojo juridinio asmens – pareiškėjo partnerio, kurio veikla finansuojama iš Lietuvos Respublikos valstybės ir (arba) savivaldybių biudžetų (šis įsipareigojimas turi būti aiškiai įvardytas jungtinės veiklos sutartyje). Dokumentai turi būti pateikti ne vėliau kaip iki atrankos vertinimo pabaigos;

22

• jeigu pareiškėjas prie vietos projekto įgyvendinimo prisideda skolintomis lėšomis, prie vietos projekto paraiškos pateikiami dokumentai, kuriais įrodoma, kad pareiškėjas (nurodomos alternatyvos):

• t u r i galimybę gauti paskolą. Prie vietos projekto paraiškos turi būti pateikiami finansinės institucijos (banko, kredito unijos) galimybę gauti paskolą vietos projekte numatytoms investicijoms patvirtinantis dokumentai. (jeigu pareiškėjas iki paraiškos pateikimo dienos galimybę gauti paskolą patvirtinančių dokumentų negavo, jie turi būti pateikti ne vėliau kaip iki vietos projekto paraiškos atrankos vertinimo pabaigos). Paskolos sutartis turi būti pasirašyta ir pateikta Agentūrai iki vietos projekto vykdymo sutarties pasirašymo. Jeigu finansinė institucija po paramos skyrimo vietos projektui įgyvendinti atsisako suteikti nuosavam indėliui būtiną paskolą ir pasirašyti sutartį, pareiškėjas turi teisę taisyti vietos projekto paraišką (pakeitimas turi būti daromas raštu) – pakeisti nuosavo indėlio rūšį kita rūšimi ir pateikti dokumentus, kuriais įrodoma, kad jis atitinka reikalavimus, keliamus kitai nuosavo indėlio rūšiai (pvz., jeigu paskola keičiama į nuosavas pareiškėjo pinigines lėšas, turi būti pateikiamas finansinių institucijų išduotas arba sukurtas dokumentas, kad pareiškėjas turi pakankamai nuosavų lėšų);

• p a s k o l a g a v o. Iki vietos projekto paraiškos atrankos vertinimo pabaigos turi būti pateikiama su finansine institucija (banku, kredito unija) pasirašyta paskolos sutartis;

23

• jeigu prie vietos projekto įgyvendinimo prisidedama įnašu natūra – nekilnojamoju turtu, turi būti įvykdytos šios sąlygos (3D-559 taisyklių 32.6.1 ir 32.6.2 papunkčiuose nurodomi alternatyvūs prisidėjimo įnašu natūra – nekilnojamoju turtu būdai; 3D-559 taisyklių 32.6.3 ir 32.6.4 papunkčiuose nustatytos sąlygos taikomos nepriklausomai nuo to, kuris prisidėjimo įnašu natūra – nekilnojamoju turtu būdas pasirinktas):

1. turi pasikeisti nekilnojamojo turto savininkas. Nuosavybės teisės perleidimas į nekilnojamąjį turtą yra tinkamas, kai:
  - 1.1. vietos projekto paraišką teikiama su tinkamu vietos projekto partneriu, kuris jungtinės veiklos sutartyje patvirtina, kad skyrus paramą vietos projektui įgyvendinti iki vietos projekto vykdymo sutarties pasirašymo perleis nuosavybės teise į nekilnojamąjį turtą, į kurį numatytos investicijos pagal vietos projektą, pareiškėjui. Vietos projekto partneris, perleidžiantis nuosavybės teise į nekilnojamąjį turtą, ir pareiškėjas, priimančias nuosavybės teise į nekilnojamąjį turtą, negali būti susiję asmenys šiuo aspektu: institucinio pavaldumo (taikoma viešiesiems juridiniams asmenims, kurių veikla finansuojama iš Lietuvos Respublikos valstybės ir (arba) savivaldybių biudžetų, ir šių asmenų valdomoms įmonėms), Unikalus nekilnojamasis turtas, kuris visas ar jo dalis jau buvo pripažintas tinkamu nuosavu indėliu įgyvendinant vietos projektą, finansuotą 2007–2013 metų ir 2014–2020 metų finansavimo laikotarpiais iš EŽŪFKP arba EJRŽF, yra laikomas netinkamu įnašu natūra;
  - 1.2. nekilnojamojo turto nuosavybės teisės perleidimo faktas įregistruojamas VĮ Registrų centre. Nekilnojamojo turto registre ne vėliau kaip iki vietos projekto vykdymo sutarties pasirašymo. Jeigu vietos projekto partneris po vietos projekto patvirtinimo atsisako perleisti nuosavybės teise pareiškėjui, vietos projekto vykdymo sutartis negali būti sudaroma, kadangi nebėlika esminio vietos projekto elemento – tinkamo objekto, į kurį pagal vietos projektą numatyta investuoti;
  - 1.3. vietos projektą teikiantis pareiškėjas – viešasis juridinis asmuo;

24

2. įgyvendinus vietos projektą pasikeičia nekilnojamojo turto paskirtis. Nekilnojamojo turto paskirties pasikeitimas yra tinkamas, kai:
  - 2.1. nekilnojamas turtas, į kurį vietos projekte numatytos investicijos, yra negyvenamasis pastatas ir nuosavybės teisė priklauso pareiškėjams – viešiesiems juridiniams asmenims ir (arba) valstybei ir (arba) savivaldybėms;
  - 2.2. vietos projektą teikiantis pareiškėjas – viešasis juridinis asmuo;
  - 2.3. įgyvendinus vietos projektą pasikeičia negyvenamojo pastato paskirtis negyvenamųjų pastatų klasifikacijos požymių lygmeniu. Prie vietos projekto paraiškios turi būti pateikiamas VI Registrų centro Nekilnojamojo turto registro išrašas, kuriame nurodyta pradinė nekilnojamojo turto paskirtis. Nekilnojamojo turto paskirties pakeičiantis įrodantis faktas turi būti registruotas VI Registrų centro Nekilnojamojo turto registre ir šio registro išrašas turi būti pateiktas nuo vėliau kaip su galutinio mokėjimo prašymu;
  3. vietos projekto paraiškioje įrašus naktinė – nekilnojamojo turto turi būti išreikšiamas pinigine verte. Nekilnojamojo turto vertė turi būti nustatyta pagal VI Registrų centro Nekilnojamojo turto registro duomenis arba nepriklausomo eksperto, turinčio teisę atlikti ir atliktinio nekilnojamojo turto vertinimą, išvadą (nekilnojamojo turto vertės nustatymo duomenys, atlikti nepriklausomo eksperto, turi būti ne senesni kaip vienerių metų, skaičiuojant nuo vietos projekto paraiškios pateikimo dienos);
  4. jeigu nekilnojamojo turto vertė rinkoje:
    - 4.1. viršija privalomą nuosavo indelio dalį, kaip tinkamas nuosavas indėlis įskaitoma tik ta nekilnojamojo turto vertės dalis, kuri yra lygi privalomai indelio dydžio daliai, tačiau unikalūs nekilnojamas turtas tinkamu nuosavo indeliu gali būti pripažįstamas tik viename vietos projekte per visą VPS įgyvendinimo laikotarpį;
    - 4.2. nesudaro privalomą nuosavo indelio dalies, vietos projekto vykdytojas prie vietos projekto paraiškios turi pateikti pradinį duomenį, kad turi galimybę prisiesti prie vietos projekto įgyvendinimo kitomis (papildomomis) tinkamomis nuosavo indelio formomis. Dokumentai turi būti pateikti iki vietos projekto paraiškios atrankos vertinimo pabaigos.

25

## VIETOS PROJEKTO VYKDYTOJO IR JO PARTNERIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

- Vietos projekto vykdytojų sutikimas prisiimti pareigas, susijusias su parama vietos projektui įgyvendinti, ir jį laikytis iki vietos projekto įgyvendinimo kontrolės laikotarpio pabaigos;
- nepakeisti nekilnojamojo turto ar jo dalies, į kurį buvo investuojama, nuosavybės teisių;
- nepakeisti veiklos pobūdžio, tikslų ar įgyvendinimo sąlygų, kai tokie veiksmai pakenkia pradiniam vietos projekto tikslams (taikoma, jeigu vietos projektas susijęs su investicijomis į infrastruktūrą arba verslą). Jeigu vietos projekto vykdytojas planuoja daryti bet kokius vietos projekto pakeitimus, iki vietos projekto pakeitimų pradžios turi apie tai informuoti VPS vykdytoją ir Agentūrą. Galutinį sprendimą dėl planuojamų vietos projekto pakeitimų negalima priimti pradiniam vietos projekto tikslams buvimu arba nebuvimu priima Agentūra vėlesn procedūroje nustatyta tvarka;
- viešinti gautą paramą nustatyta tvarka;
- apdrausti turtą, kuriam įgytyti ar sukurti panaudota parama;
- su vietos projektu susijusių finansinių operacijų įrašus atskirti nuo kitų vietos projekto vykdytojo vykdomų finansinių operacijų;
- siekiant palankaus sprendimo, nedaryti įtakos vietos projekto vertinamiems VPS vykdytojos darbuotojams, sprendimų dėl vietos projekto finansavimo priimančiam VPS vykdytojos valdymo organui arba atskiriems jo nariams, Agentūrai, Ministerijai;
- sudaryti sąlygas asmenims, turintiems teisę audituoti ir (arba) kontroliuoti vietos projekto įgyvendinimą (VPS vykdytojai, Agentūra, Ministerijai, Lietuvos Respublikos valstybės kontrolei, finansinių sukaulintų tyrimo tarnybai prie Vidaus reikalų ministerijos, Viešųjų pirkimų tarnybai, Lietuvos Respublikos konkurencijos tarybai, EK, Europos Audito Rūpinimui), tikrinti, kaip yra laikomasi tinkamumo sąlygų, atrankos kriterijų ir įsipareigojimų vietos projekto įgyvendinimo metu ir kontrolės laikotarpiu;
- teikti VPS vykdytojui ir (arba) Agentūrai visą informaciją ir duomenis, susijusias su vietos projekto įgyvendinimu, reikalingas vietos projekto įgyvendinimo valdymui, stebėsenai ir vertinimui atlikti.

26

- pateikti detalų atliktų darbų aktą (su kiekvienu mokėjimo prašymu, kuriame deklaruojamos statybos darbų išlaidos), kuriame atsispindėtų faktiškai atlikti darbai. Aktuose turi būti nurodomi panaudotų medžiagų kiekiai ir kiekvienas atliekamas darbas įvardijamas atskirai. Atlikti darbai negali būti išreikšiami procentine išraiška;
- užbaigus statybos darbus pateikti statybos užbaigimo dokumentus, kai jie privalomi pagal teisės aktų nuostatas (ne vėliau kaip su paskutiniu mokėjimo prašymu);
- pasibaigus projekto kontrolės laikotarpiui, užtikrinti projekto investicijų tęstinumą, sukurtos infrastruktūros priežiūrą;
- jeigu projekte numatytos investicijos pagal Lietuvos kaimo plėtros 2014–2020 metų programos priemonės „Pagrindinės paslaugos ir kaimų atnaujinimas kaimo vietovėse“ veiklos sričių „Parama investicijoms į visų rūšių mažos apimties infrastruktūrą“ ir „Parama investicijoms į kaimo kultūros ir gamtos paveldą, kraštovaizdį“ įgyvendinimo taisyklių 7.3 papunktyje nurodytą veiklą (nekilnojamojo turto pagerinimas);
- patirtos išlaidos turi būti įtrauktos į pareiškėjo balansą (šios išlaidos negali būti įtrauktos į jų veiklos sąnaudas);
- turi būti sudaryta savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu patvirtinta kompetentinga komisija, atsakinga už nekilnojamojo turto pagerinimo darbų priėmimą;

27

- turi būti pateikta (su kiekvienu mokėjimo prašymu, kuriame deklaruojamos nekilnojamojo turto pagerinimo išlaidos) nekilnojamojo turto gerinimo darbų sąmata;
- ne vėliau kaip su paskutiniu mokėjimo prašymu kompetentinga komisija (nurodyta Lietuvos kaimo plėtros 2014–2020 metų programos priemonės „Pagrindinės paslaugos ir kaimų atnaujinimas kaimo vietovėse“ veiklos sričių „Parama investicijoms į visų rūšių mažos apimties infrastruktūrą“ ir „Parama investicijoms į kaimo kultūros ir gamtos paveldą, kraštovaizdį“ įgyvendinimo taisyklių 14.18.2. papunktyje) turi pateikti nekilnojamojo turto pagerinimo darbų išlaidų patvirtinimo lentelę pagal 3D-403 taisyklių 6 priede nustatytą formą;
- užtikrinti, kad projekte numatytos išlaidos nebus finansuojamos iš kitų ES fondų ir kitų viešųjų lėšų;
- pradėti projekto įgyvendinimo darbus, ne vėliau kaip per 6 (šešis) mėnesius nuo paramos sutarties pasirašymo dienos;
- ne vėliau kaip per 10 darbo dienų pranešti VPS vykdytojui apie bet kurių duomenų, nurodytų paramos paraiškoje, taip pat apie savo rekvizitų pasikeitimus.

28

## VIETOS PROJEKTŲ VERTINIMO ETAPAI

- **Vietos projektų paraiškų vertinimo pradžia:** vertinimas pradėdamas gavus ir užregistravus vietos projekto paraišką.
- Vietos projektų vertinimą sudaro šie etapai:
  1. **vietos projektų paraiškų atrankos vertinimas.** Šį vertinimą atlieka VPS vykdytojos darbuotojas (-ai) ne ilgiau kaip per 60 (šešiasdešimt) dienų nuo kvietimo teikti vietos projektų paraiškias pabaigos. Į šį terminą įskaičiuotas prašymų pašalinti trūkumus siuntimo laikas. Vertinimo etapo sudėtinės dalys:
    - 1.1. vietos projektų pridėtinės vertės (kokybės) vertinimas;
    - 1.2. preliminarus vietos projektų planuojamų išlaidų tinkamumo vertinimas.
  2. **vietos projektų paraiškų tinkamumo skirti paramą vertinimas.** Šį vertinimą atlieka Agentūra ne ilgiau kaip per 60 (šešiasdešimt) dienų. Į šį terminą įskaičiuotas prašymų pašalinti trūkumus siuntimo laikas.

29



Šiaurės vakarų Lietuvos vietos veiklos grupės buveinė  
Juridinių asmenų registras 300053760  
Laisvės g. 39 – 1 (102 kab., 103 kab.) 89225 Mažeikiai

Šiaurės vakarų Lietuvos vietos veiklos grupės administracijos  
kontaktai:

Mob.: 8 618 51199, 8 673 47349

El.paštas: [svlvvg@gmail.com](mailto:svlvvg@gmail.com)

Interneto svetainė [www.svlvvg.lt](http://www.svlvvg.lt)